

6/2023

## Dodatok

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, §720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Dodatok“) medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľom:** **Žilinský samosprávny kraj**  
Komenského 48, 011 09 Žilina  
zastúpený: Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou ŽSK  
**v správe Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená**  
so sídlom: ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená  
zastúpená: MUDr. Marian Tholt, riaditeľ HN sP Trstená  
IČO: 00634891  
DIČ: 2020573445  
IČ DPH: SK2020573445  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK138180 0000 0070 0048 1117  
Príspevková organizácia Žilinského samosprávneho kraja  
e-mail: babnicova.denisa@nsprstena.sk

(Ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:** **Unilabs Slovensko, s.r.o.**  
So sídlom Záborského 2, 036 01 Martin  
Zastúpená: konateľmi Ing. Jozef Karlík, RNDr. Jozef Marčišín, MSc,  
Ing. Katarína Rumanová, Mgr. Stanislav Čársky, spoločnosť zapísaná  
v OR SR Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 63112/L  
IČO: 31647758, DIČ: 2020577603  
Bankové spojenie: UniCredit Bank a.s.  
IBAN: SK59 1111 0000 0066 0225 3029  
Konateľ a podpisovať v mene spoločnosti sú oprávnení konatelia v zmysle aktuálneho výpisu z OR SR

(Ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany v zmysle Článku VIII. odsek 3. Nájomnej zmluvy zo dňa 22.12.2021, číslo zmluvy prenajímateľa 01/2022/EO (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvárajú tento Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 14,40 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v budove hlavného pavilónu na prvom nadzemnom podlaží, s.č. 549, postavenej na pozemku parc. č. 1600/3, zapísanej na LV č. 227, k.ú. Trstená, vedenom Správou katastra v Tvrdošíne, Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená, ul. Mieru 549/16, 028 01

Trstená (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania a poskytovania zdravotnej starostlivosti **v odbore patologická anatómia – rýchle pooperačné biopsie**. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť tento Dodatok s nájomcom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK. Prenajímateľ hospodári ako správca s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, ktorý sa nachádza v budove Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená.

2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21.bod. 1.3. písm. b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu do **31.12.2023**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. 03-2021-HNsP ponuka 1.3.

## **Článok II. Predmet Dodatku**

1. V **Článku II. Nájomnej zmluvy sa bod 1 mení nasledovne:**  
Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 01.01.2023 do 31.12.2023**.
2. V **Článku II. Nájomnej zmluvy sa bod 3 mení nasledovne:**  
Výpovedná lehota je tri mesiace v zmysle ust. §12 Zákona č. 116/1990 Zb. a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **Článok III. Záverečné ustanovenia Dodatku**

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy číslo 01/2022/EO zo dňa 22.12.2021, ktoré neboli týmto Dodatkom dotknuté, zostávajú bezo zmien a v platnosti.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tomto Dodatku sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, §720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Tento Dodatok bol vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, jedno vyhotovenie pre Žilinský samosprávny kraj, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v súlade s §47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany zabezpečia zverejnenie tohto Dodatku.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok podlieha zverejneniu podľa zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Trstenej dňa ..... 9. 12. 2022

**Prenajímateľ:**  
**Hornooravská NsP Trstená**

Hornooravské  
s poliklinikou  
028 01 T

**Nájomca:**  
**Unilabs Slovensko s.r.o.**



**Unilabs**  
Alpha medical

Unilabs Slovensko, s. r. o.  
Záborského 2, 036 01 Martin  
tel. +421 43 321 10 11  
IČO 31647758 www.unilabs.sk

.....  
**MUDr. Marian Tholt,**  
**Riaditeľ**

.....  
**RNDr. Jozef Marčišin, MSc**  
**Ing. Katarína Rumanová**  
**Mgr. Stanislav Čársky, konatelia**

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a článkom 21 časť A) ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou Žilinského samosprávneho kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku:

V Žiline, dňa .....



.....  
zastúpený predsedníčkou  
Ing. Erikou Jurinovou

Tholt

HNsP Trstená

Ceny služieb a nájmu od 01.01.2023

Meno: Unilabs Slovensko s.r.o. IČO 31647758					
Adresa: Záborského 2, 036 01 Martin					
Položka:	Jednotk. cena v € s DPH	Množs. (jednot.) rok	Vyfakturovaná zľabha v €		
			cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Nájom /m2/	35	14,40	504,00	0,00	504,00
Nájom vybav.	7,22 paušál		7,22	0,00	7,22
Vodné-stočné /m3/	5,34	10,00	44,50	8,90	53,40
Kom.odpad	paušál		0,00	0,00	0,00
NO - spaľovňa			0,00	0,00	0,00
NO-materiál			0,00	0,00	0,00
Pois. nehnut.	1,275 paušál		1,06	0,21	1,28
Elektrina /kwh/	0,30	600,00	150,00	30,00	180,00
Teplo /m2/	25,88	13,72	295,89	59,18	355,07
Upratovanie	12,507	13,72	143,00	28,60	171,60
Pož. ochrana	4,382 paušál		3,65	0,73	4,38
Telefon	85,2 paušál		71,00	14,20	85,20
Mot. Vozidla v areáli	10 paušál		8,33	1,67	10,00
<b>SPOLU:</b>			<b>1228,66</b>	<b>143,49</b>	<b>1372,15</b>

Schválili: Mgr. Radoslav Ďurica  
námestník HN sP Trstená